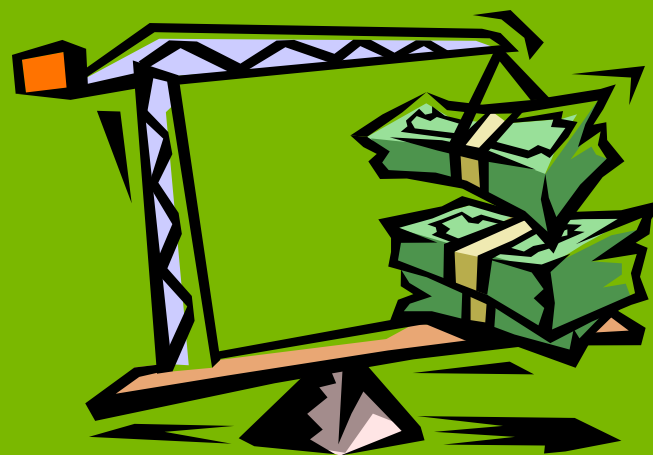


**ara**

Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus



# ARA-tuotannon tilanne

## Investointiavustusten haku 2011

14.12.2010

Johtaja Jarmo Lindén

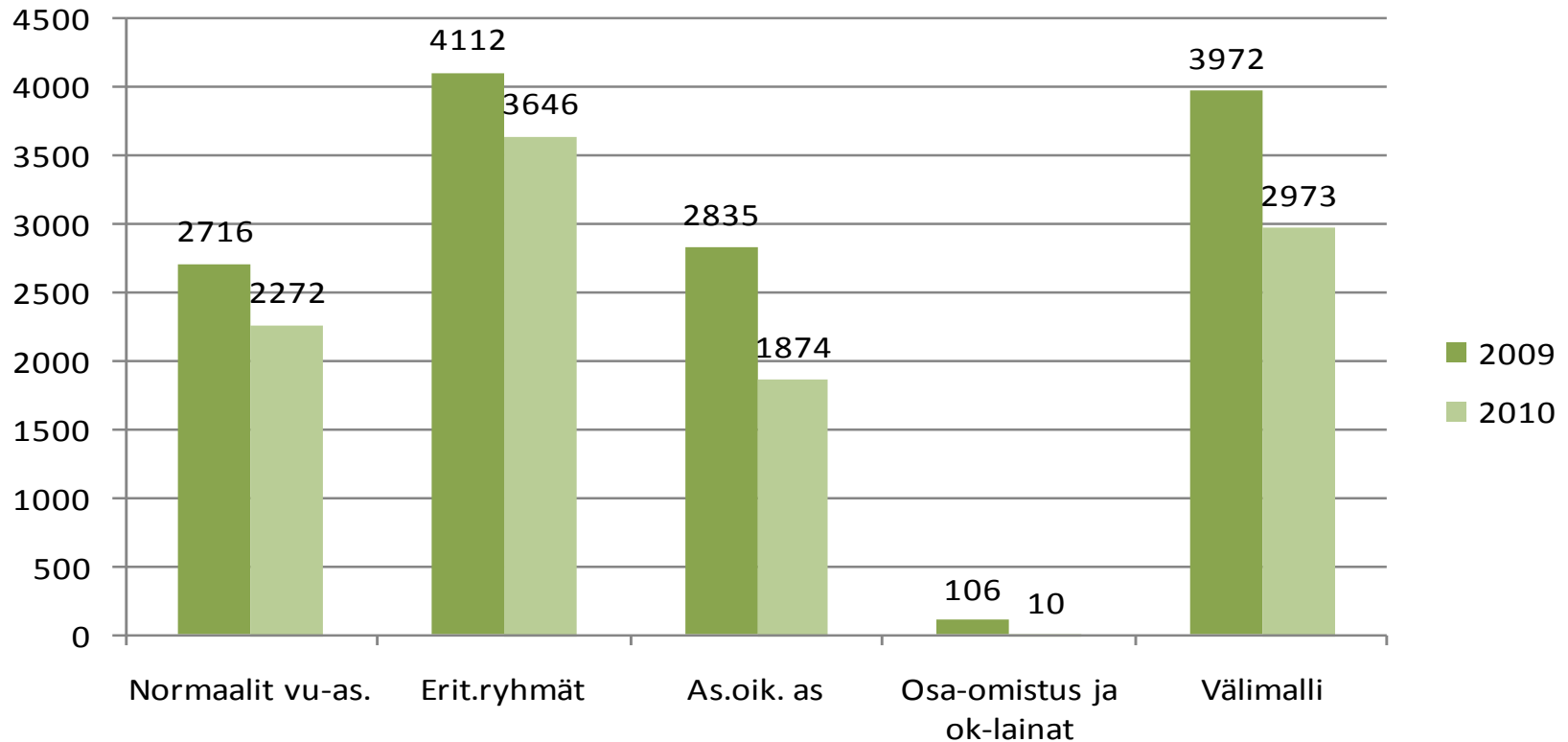
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus



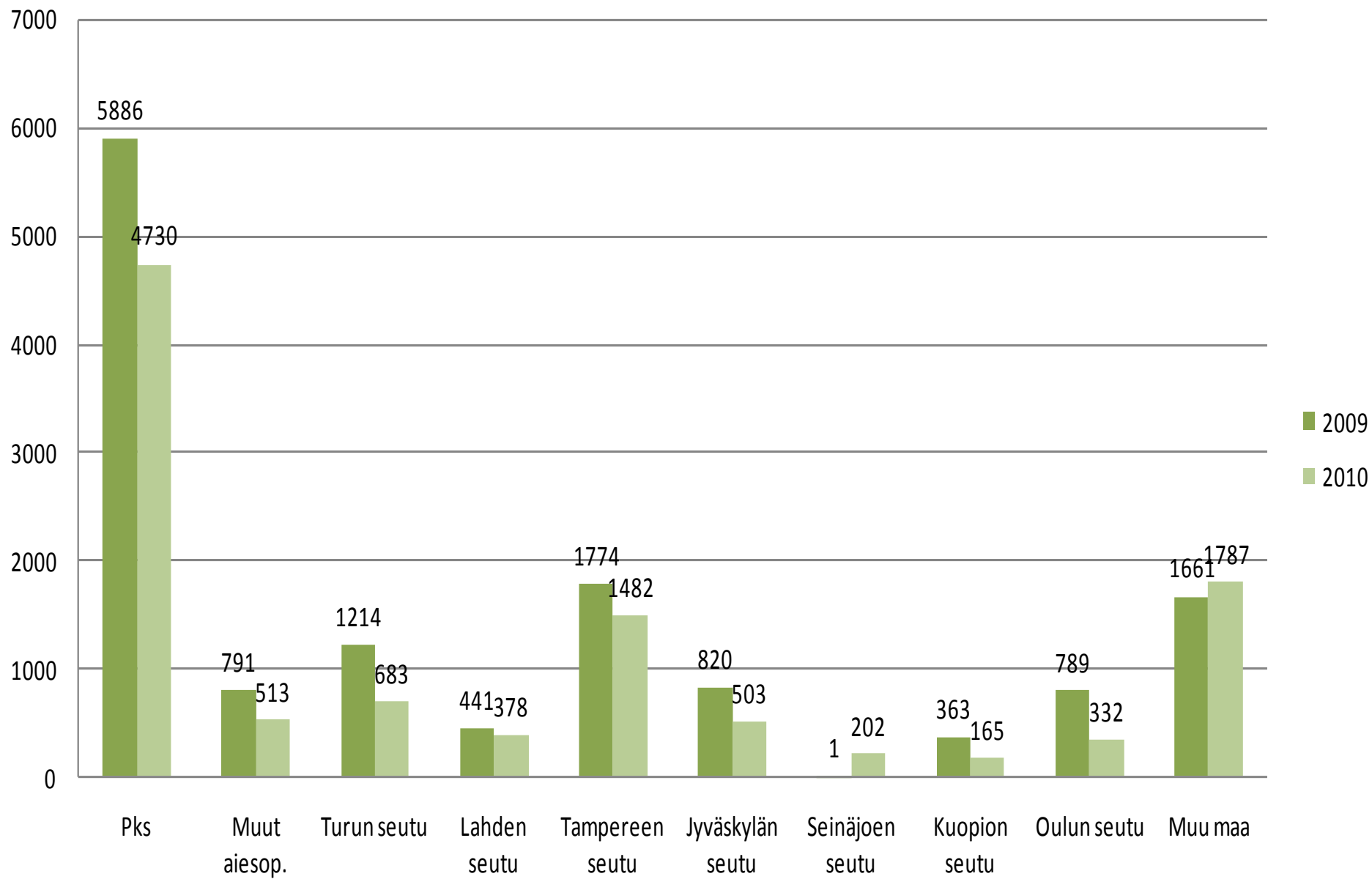
# Alkava ARA-uustuotanto :

**2009: 13 741 as - 2010: 10 775 as**  
(vertailu 10.12. tilanteen mukaan)

## Alkava tuotanto hanketyypeittäin, vuosivertailu



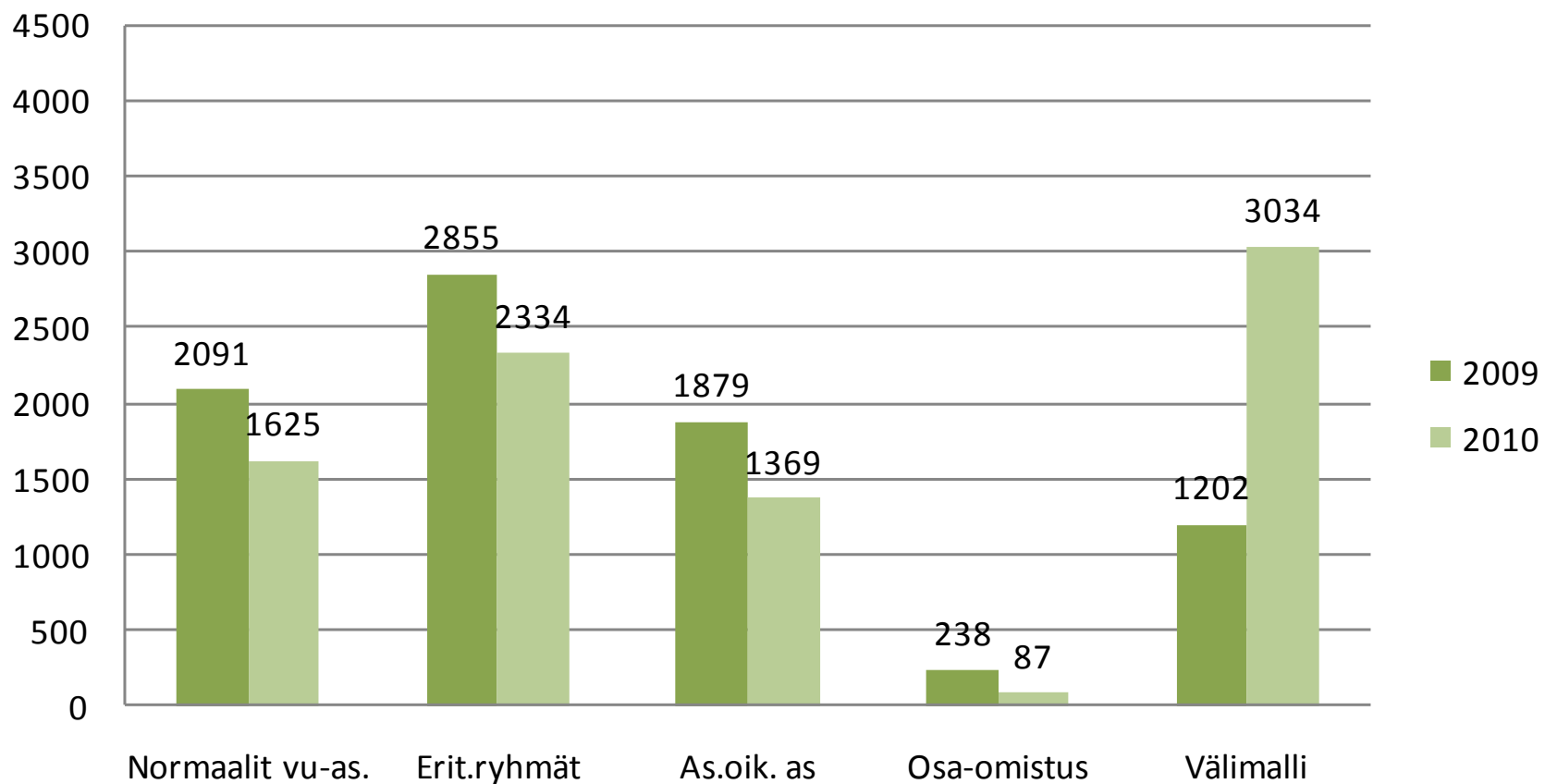
# Alkava tuotanto alueittain, vuosivertailu





# Uustuotannon varauskanta : 12/2009: 7063 as – 12/2010: 5415 as

## Varaukset hanketyypeittäin, vuosivertailu



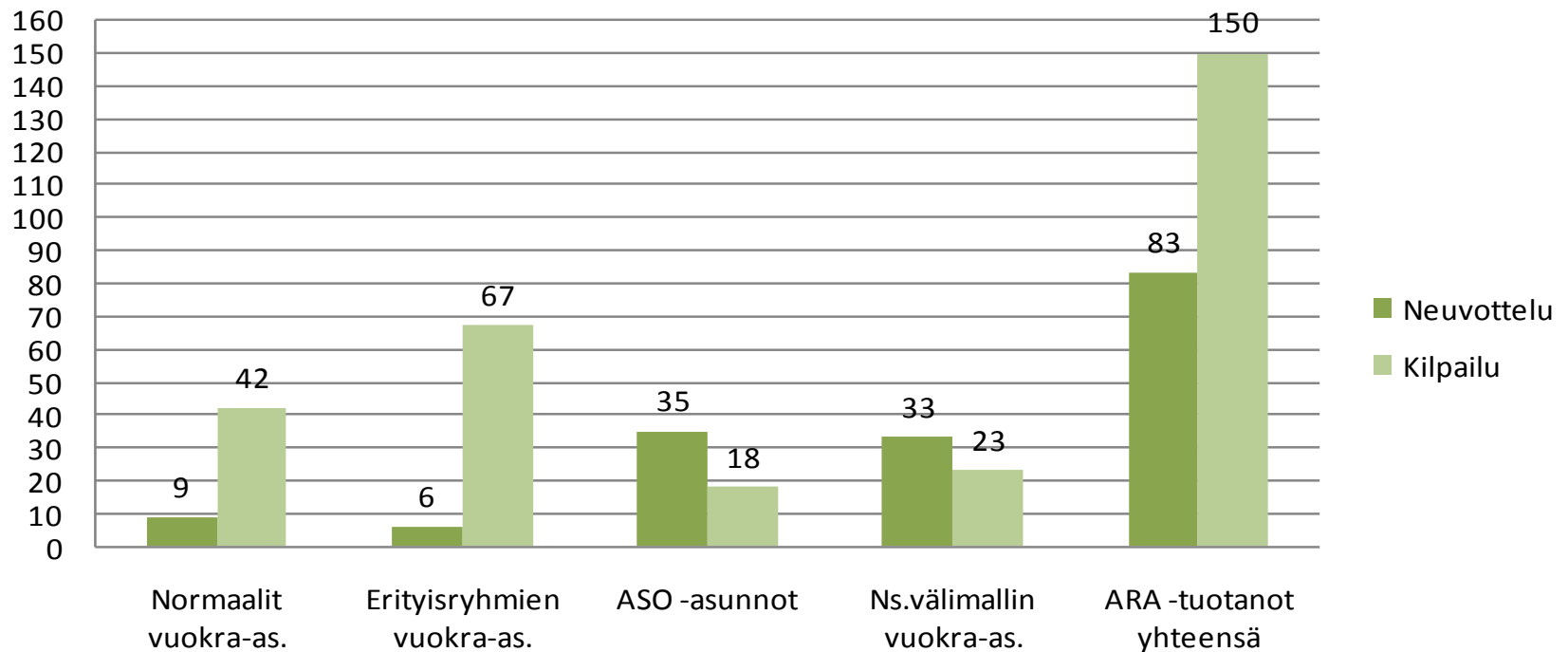


## Kilpailuhankkeiden rakennuskustannusten nousu on jatkunut erityisesti PKS-seudulla

Normaalit vuokra-asunnot ja asumisoikeusasunnot									
Kaikki hankkeet									
	PKS			Muut kasvukeskukset			Muu maa		
	LKM	€/m2	% ed. vuoteen	LKM	€/m2	% ed. vuoteen	LKM	€/m2	% ed. vuoteen
2008		2 446			2 010			2 077	
2009	58	2 260	-7,6 %	70	2 005	-0,2 %	28	2 027	-2,4 %
<b>1-12/2010</b>	<b>32</b>	<b>2 508</b>	<b>11,0 %</b>	<b>56</b>	<b>2 118</b>	<b>5,6 %</b>	<b>16</b>	<b>2 096</b>	<b>3,4 %</b>
Kilpailutetut hankkeet									
	PKS			Muut kasvukeskukset			Muu maa		
	LKM	€/m2	% ed. vuoteen	LKM	€/m2	% ed. vuoteen	LKM	€/m2	% ed. vuoteen
2008		2 446			2 010			2 077	
2009	28	2 188	-10,5 %	29	2 047	1,8 %	15	2 034	-2,1 %
<b>1-12/2010</b>	<b>23</b>	<b>2 557</b>	<b>16,9 %</b>	<b>27</b>	<b>2 155</b>	<b>5,3 %</b>	<b>10</b>	<b>2 070</b>	<b>1,8 %</b>
Neuvottelu-urakkana toteutetut hankkeet									
	PKS			Muut kasvukeskukset			Muu maa		
	LKM	€/m2	% ed. vuoteen	LKM	€/m2	% ed. vuoteen	LKM	€/m2	% ed. vuoteen
2008		2 446			2 010			2 077	
2009	30	2 375	-2,9 %	41	1 980	-1,5 %	13	2 021	-2,7 %
<b>1-12/2010</b>	<b>9</b>	<b>2 372</b>	<b>-0,1 %</b>	<b>29</b>	<b>2 082</b>	<b>5,2 %</b>	<b>6</b>	<b>2 146</b>	<b>6,2 %</b>

# 2/3 uustuotannon hankkeista kilpailu-urakoita

**Neuvottelu ja kilpailuhankkeet ARA-tuotannossa (hankkeiden lkm), koko maa**





## Korkotukivaltuuksien käyttötilanne

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>7.12. 2010 mennessä</b></li><li>• 1110 M€ valtuus</li><li>• 902 M€ käytetty (81,3%)</li><li>• <u>208 M€ jäljellä</u></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>7.12.2009 mennessä</b></li><li>• 1120 M€ valtuus</li><li>• 1117 M€ käytetty (99,7%)</li><li>• 3 M€ jäljellä</li></ul> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>2010 Välimallivaltuus</b></li><li>• 560 M€ (+110 M€)</li><li>• 482 M€ käytetty (86,1%)</li><li>• 78 M€ jäljellä</li></ul>      | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>2009</b></li><li>• 550 M€</li><li>• 549 M€ käytetty (99,8%)</li><li>• 1 M€ jäljellä</li></ul>                         |



# Investointi- ja käynnistysavustukset

## Investointiavustukset 2010 (110 M€)

Avustuspäätöksiä tehty **107,7 M€**

viimeinen avustuspäätös tällä viikolla = valtuus käytetty

Vanhoja hankkeita siirtyy avustettavaksi vuodelle 2011 noin 111 M€.

## Käynnistysavustukset 2010 (69 M€)

Käynnistysavustuksissa menossa ”loppukiri”:

Käynnistysavustus loppuu aiesopimusalueen ulkopuolella ja

laskee aiesopimusalueella takaisin 10 000 €/asunto 2011 (25 M€)

Avustuksia on myönnetty **49,9 M€** eli myöntämättä vielä **19,1 M€**,

mutta hakukelpoisia hankkeita on jonkin verran tätä enemmän



# Vuoden 2010 suhdanneluonteiset energia-avustukset

- Ajalla 1.4.-17.9.2010 haussa olleet suhdanneluonteiset energia-avustukset
- Määräraha 37 M€ riittää (kerrankin) hyvin kaikille hakijoille
- ARA osoittanut noin 33 milj. euroa kunnille
  - 2800 kohteeseen, joissa
  - noin 74 000 asuntoa.
- Kuntien tehtävä avustuspäätökset tänä vuonna
- Vuonna 2010 korjaus-, energia- ja suhdanneluonteisten avustusten piiriin tulee yhteensä yli 700 000 asuntoa
- **2011 Korjaus- ja energia-avustukset**
  - Jätevesiasetuksen vaikutus avustusten jakoon?
  - VN:n asetusta odotellaan
  - Ohjeet uusiutuvan energian avustuksille (30M€) ja muille tukimuodoille



## Erityisryhmien hankehaku 2008 -2011: HANKEHAKUJEN VERTAILUA

	Hankemäärä	Asuntoja	Haettu avustus (M€)
• 2008	184	7363	185,1
• 2009	174	6360	203,8
• <i>+Lisähaku</i>	30	1600	52,1
• 2010	172	7066	206,7
• 2011	184	6840	244,2
•	(lisäksi vielä 2011 haussa muutamia hankkeita, joille odotetaan kunnan puoltoa)		



## Erityisryhmien investointiavustukset HANKEHAUT 2008-2011 VERTAILU

<b>Käyttäjärühmät (asuntoja):</b>	<b>2008</b>	<b>2009 (+lisähaku)</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
Muistihäiriöiset vanhukset	944	921 (+ 200)	1796	2376
huonokuntoiset vanhukset	1664	1752 (+ 316)	1560	1286
Vanhusten tukiasuminen	330	64 (+ 80)	-	103
Ikäihmisten asunnot	569	133 ( - )	102	38
Kehitysvammaiset	579	718 (+ 65)	865	1132
Muut vammaiset	243	149 (+ 28)	112	69
Asunnottomuus	132	557 (+ 256)	582	401
Päihde- ja mielenterveys	327	155 (+ 49)	286	267
Opiskelijat	1632	1052 (+ 404)	1231	992
Nuoret	701	559 (+ 200)	230	58
Muut	242	300 (+ 2)	302	118
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>7363</b>	<b>6360 (+1600)</b>	<b>7066</b>	<b>6840</b>
Helsingin seutu:	2617	2098 (+ 784)	2345	1573



# ARA asuntorakentamisen elvytystalkoissa 2009-2010

- Korkotukilainavaltuus 670 ➔ 1670 M€ vuosina 2009-2010
- Korkotukilainoja 2009-2010 hyväksytyt noin **3,2 miljardia euroa**
- Päätökset yli **25 000 uudesta asunnosta**:
  - 8000 erityisryhmien vuokra-asuntoa
  - 7000 välimallin vuokra-asuntoa (10 vuoden korkotuki 2009-2010: 1110 M€)
  - 5000 tavallista vuokra-asuntoa (pitkä korkotuki)
  - 5000 asumisoikeusasuntoa
  - (perusparannuksessa noin 20 000 as.oy asuntoa ja 7000 vuokra-asuntoa)
- **Avustuksia** jaettu 2009-2010 yhteensä noin **800 M€**
  - 138 M€ käynnistysavustuksia (2009-2010 käytössä koko maassa, 2011: Hgin seutu)
  - 250 M€ suhdanneluonteisia korjausavustuksia (10%) = 800 000 asuntoa 2,5 miljardin euron korjausten piirissä
  - 37 M€ suhdanneluonteisia energia-avustuksia = 75 000 asunnon korjaukset
  - 107 M€ tavanomaiset korjausavustukset (2011: 46,5 M€ + 30 M€ lämmitystapa)
  - 220 M€ investointiavustuksia (rakenteellinen tarve, jatkuu 2011)