

# Tilastokeskus asuntotilastojen laatijana

*”... eli mitä kaikkea sieltä asunnoista ja asumisesta löytyykään kun vakiotarjonnassamme on 26 eri aihealuetta 196 tilastoa, ja niistä tulee noin 650 julkistusta vuodessa...”*

Asuntoreformiyhdistys 28.4.2011

Jaakko Laakso

Erikoissuunnittelija

Tilastokeskus / Tietotekniikka- ja menetelmäpalvelut

jaakko.laakso@tilastokeskus.fi

# Asunto- ja asumistilastojen aihealueet

## - **Asuminen**

- ”*Aihealue koostuu rakennus- ja asuntokantaa sekä huoneistojen käytössä oloa, väestön asuinoloja ja asumisväljyyttä sekä mm. asuntokunnan rakennetta ja elinvaihetta kuvaavista tilastoista. Sisältää myös asuntojen hinta-, vuokra- ja asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilastot*”.
- Kuusi varsinaista asumistilastoa
  - **Asunnot ja (asuntokuntien) asuinolot**
  - **Asunto-osakeyhtiöiden talous**
  - **Asuntojen hinnat**
  - **Asuntojen vuokrat**
  - **Kiinteistöjen hinnat**
  - **Rakennukset ja kesämökit (asuntorakennuskanta)**

## Asuminen

Aihealue koostuu rakennus- ja asuntokantaa sekä huoneistojen käytössäoloa, väestön asuinoloja ja asumisväljyyttä sekä mm. asuntokunnan rakennetta ja elinvaihetta kuvaavista tilastoista. Sisältää myös asuntojen hinta-, vuokra- ja asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilastot.

### Tilastot

#### [Asunnot ja asuinolot](#)

Asunnot ja asuinolot -tilasto on vuositilasto ja se kuvaa olemassa olevaa asuntokantaa, asuntojen lukumäärää ja asuntokuntien asuinoloja kunkin vuoden viimeisenä päivänä.

#### [Asunto-osaakeyhtiöiden talous](#)

Tilasto mittaa asuntoyhteisön asumiskustannuksia, sekä selvittää mistä asumiskustannukset muodostuvat ja mistä erot kustannuksissa johtuvat.

#### [Asuntojen hinnat](#)

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen kerros- ja rivitalohuoneistojen hintakehitystä.

#### [Asuntojen vuokrat](#)

Vuokratilastot (neljännesvuosi- ja vuositilasto) kuvaavat vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla.

#### [Kiinteistöjen hinnat](#)

Tilasto kuvaa omakotitalojen ja omakotitalotonttien hintatasoja ja hintojen muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla.

#### [Rakennukset ja kesämökit](#)

Rakennukset ja kesämökit -tilasto on vuositilasto ja se kuvaa olemassa olevaa rakennus- ja kesämökkikantaa vuoden viimeisenä päivänä.

### Tuoreimmat tilastojulkistukset

(vain Tilastokeskuksen tilastot)

[Omakotitalojen hinnat nousivat loka - joulukuussa 5,0 prosenttia](#)

11.3.2011

[Vuokrat nousivat vuodessa 2,7 prosenttia](#)

4.3.2011

[Vuokrat nousivat 1,9 prosenttia vuodessa](#)

4.2.2011

[Vanhojen asuntojen hinnat nousivat hieman pääkaupunkiseudulla loka-joulukuussa](#)

28.1.2011

[Omakotitalojen hinnat nousivat heinä - syyskuussa 9,9 prosenttia](#)

10.12.2010

[Vuokra-asunnoissa pääosin 1 - 2 henkilön asuntokuntia](#)

12.11.2010

[Vuokrat nousivat 2,1 prosenttia vuodessa](#)

5.11.2010

[Kaikki julkistukset >>>](#)

## Asunto- ja asumistilastojen aihealueet - **Väestötilastot**

- ”Sisältää tilastoja maassa vakinaisesti asuvan väestön määrästä, rakenteesta ja muutoksista, esim. syntymä, kuolema, avioliitot, muuttoliike. Aihealueelle kuuluvat myös työssäkäynti-, perhe- ja asuntokuntatilastot sekä väestöennusteet alueittain”
  - → Väestön ja perheiden rakenne, ja niiden muutokset sekä työpaikkojen ja työssäkäynnin muutokset ovat aina tärkeitä asuntomarkkinoiden ja asuntopolitiikan taustatietoja
- 2010 väestölaskentatulosten julkaisemisen on alkanut, ja tuloksia julkaistaan vielä syksyyn 2012 asti sitä mukaa kuin niitä valmistuu
- Väestölaskennasta on tulossa oma (kooste) teemasivusto
- Niin ja muistathan, että Työssäkäyntitilasto on ”vuosittain tehtävä suppea väestölaskenta”

## Väestö

### Tilastot

#### Adoptiot

Adoptio- eli ottolapiseksi ottamiset -tilasto perustuu tilastovuoden aikana vahvistettuihin adoptointipäätöksiin.

#### Kuolleet

Kuolleiden tilastoissa ovat kuolinpäivänään vakinaisesti Suomessa asuneet henkilöt.

#### Muuttoliike

Muuttoliiketilastot kuvaavat henkilöiden muuttoja.

#### Perheet

Perheet muodostetaan vuoden vaihteessa Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän mukaan samassa asunnossa asuvista henkilöistä.

#### Siviilisäädyn muutokset

Siviilisäädyn muutosten tilasto kuvaa avioliittojen, avioerojen, rekisteröityjen parisuhteiden, rekisteröityjen parisuhteiden erojen ja leskeytymisten määriä sekä kutakin siviilisäädyn muutosta tunnuslukujen avulla.

#### Suomen kansalaisuuden saamiset

Tilasto kuvaa Suomessa vakinaisesti asuvia ulkomaiden kansalaisia, joille on tilastovuoden aikana myönnetty Suomen kansalaisuus.

#### Syntyneet

Tilasto kuvaa syntyneiden määrää ja syntyvyyttä eri taustamuuttujien mukaan.

#### Työssäkäynti

Työssäkäyntitilasto on vuositilasto, joka tuottaa alueittaista tietoa väestön taloudellisesta toiminnasta ja työssäkäynnistä.

#### Väestöennuste

Väestöennuste kuvaa tulevaa väestönkehitystä.

#### Väestön ennakkotilasto

Väestön ennakkotilasto sisältää tietoja väestönmuutoksista ja väestörakenteesta.

#### Väestörakenne

Väestörakennetilasto kuvaa vuoden vaihteessa Suomessa vakinaisesti asuvia Suomen ja ulkomaiden kansalaisia.

### Tuoreimmat tilastojulkistukset

(vain Tilastokeskuksen tilastot)

#### [Kuolemien määrä lisääntyi vuotta aiemmasta](#)

15.4.2011

#### [Syntyvyys on yhä nousussa](#)

15.4.2011

#### [Yrittäjistä noin joka kolmas oli nainen](#)

4.4.2011

#### [80 vuotta täyttäneitä Suomessa jo neljännesmiljoona](#)

18.3.2011

#### [Suomen ennakkoväkiluku helmikuun lopussa 5 378 108](#)

17.3.2011

#### [Suomen ennakkoväkiluku tammikuun lopussa 5 376 678](#)

22.2.2011

#### [Luonnollista väestönlisäystä vain puolessa maakunnista 2010](#)

27.1.2011

[Kaikki julkistukset >>>](#)

### Tulevat tilastojulkistukset

(vain Tilastokeskuksen tilastot)

#### [Väestön ennakkotilasto 2011, maaliskuu](#)

28.4.2011

#### [Muuttoliike 2010](#)

29.4.2011

#### [Siviilisäädyn muutokset 2010](#)

6.5.2011

#### [Suomen kansalaisuuden saamiset 2010](#)

10.5.2011

#### [Väestön ennakkotilasto 2011, huhtikuu](#)

19.5.2011

#### [Perheet 2010](#)

# Asunto- ja asumistilastojen aihealueet

## - Lisäksi

- Lisäksi asumiseen läheisesti liittyvää tilastotietoa löytyy ainakin seuraavilta 6 aihealueelta
  - **Rakentaminen**
    - Rakennus- ja asuntotuotanto
    - Korjausrakentaminen / mm. Asuntoyhteisöjen korjaukset ja rakennusyritysten korjausliikevaihto
  - **Hinnat ja kustannukset**
    - Rakennuskustannusindeksi
    - Kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksi
  - **Rahoitus ja vakuutus / Luottokanta**
    - Asuntoluotot

# Asunto- ja asumistilastojen aihealueet

## - Lisäksi, jatkoa...

- **Tulot ja kulutus**
  - Kotitalouksien kulutusmenot / Asumismenot
  - Kotitalouksien varallisuus / Asuntovarallisuus
  - Kuluttajabarometri / Asunnon ostoaikomukset
- **Julkinen talous / Menot tehtävittäin**
  - Asuinolojen kehitys
  - Asumisen ja yhdyskuntapalvelujen tutkimus ja kehitys
- **Kansantalous / Kulutusmenot, Investoinnit ja Pääomakanta**
  - Asuntoinvestoinnit, -pääomakanta ja sen kuluminen
  - Asumiskulut yksityisissä kulutusmenoissa

## Verkkopalvelussa ajankohtaista

- **Uutta tai muuten mielenkiintoista**
- Tilastojen perusjulkaisut uudistuneet 2009 - 2010
  - ”Julkistukset” laajentuneet täysimittaisiksi verkkojulkaisuiksi
  - PDF-versiot perusjulkaisuista nyt maksuttomina verkossa
  - Lähes kaikissa perusjulkaisuissa linkkejä tietokantaulukkoihin
    - Veloituksettomassa StatFin-tietokannassa yli 2000 taulua, ja niissä asuminen hyvin edustettuna
    - Tietokantapalvelustamme saa nyt myös laatugrafiikkaa
- **... ja lisää asunto- ja väestötilastoja löytyy maksullisista tietokantapalveluista**

## Veloitukseton tietokanta

### StatFin



## Maksulliset Tietokannat

### Altika / ARA-tilastot



# Maksulliset Tietokannat

## Väestötilastot

|                                   |   |                 |
|-----------------------------------|---|-----------------|
| <b>Väestötilastopalvelu</b>       | Tarkat väestötilastotiedot eri aluejaoilla koko maasta. Palvelu muodostuu kahdeksasta itsenäisestä tietokannasta.   |                 |
| Asunnot, rakennukset ja kesämökit | Alueittaista tietoa asunnoista mm. talotyyppin, hallintaperusteen ja pinta-alan mukaan; rakennuksista mm. käyttötarkoituksen, rakennusvuoden ja lämmitystavan mukaan sekä kesämökeistä sijaintikunnan, omistajan kotikunnan ja rakennusvuoden mukaan. | Kirjautu sisään |
| Elinkeinorakenne ja työssäkäynti  | Alueittaista tietoa elinkeinorakenteesta, alueella asuvista työllisistä ja työttömistä, alueen työpaikoista toimialoittain sekä pendelöinnistä.   | Kirjautu sisään |
| Muuttaneiden taustatiedot         | Maassamuutto ja siirtolaisuus muuttajien pääasiallisen toiminnan, toimialan, tulojen, koulutusasteen ja iän mukaan.   | Kirjautu sisään |
| Muuttoliike ja väestönmuutokset   | Kuntien välinen muuttoliike sekä maahan- ja maastamuutto. Lisäksi taulukoita syntyneistä ja kuolleista sekä avioliitoista ja avioeroista kunnittain.  | Kirjautu sisään |
| Perheet ja asutokunnat            | Asutokunnat ja asuntoväestö mm. siviilisäädyn ja iän mukaan sekä perheet lasten iän ja perhetyypin mukaan. Lisäksi tietoa asuinoloista iän, sukupuolen, huoneistotyyppin ja varustetason mukaan.  | Kirjautu sisään |
| Väestölaskenta 2000               | Laaja tilastopaketti vuoden 2000 väestölaskennasta.   | Kirjautu sisään |
| Väestönmuutosten kuukausitiedot   | Kuukausittain tuoreimmat väestönmuutosten ennakkotiedot, ml. ennakkoväkiluku.   | Kirjautu sisään |
| Väestörakenne                     | Väestö alueittain iän ja sukupuolen sekä kansalaisuuden ja kielen mukaan.   | Kirjautu sisään |