



# Asuntomessut Valkeakoskella

10.7.–9.8.2009

Tervetuloa!



# Perustietoja asuntomessuista Valkeakoskella



- Asuntomessut tunnettu keskikesän perhetapahtuma
  - Viime vuosina kävijöitä 140 000–200 000
- Järjestäjinä Suomen Asuntomessut ja Valkeakosken kaupunki
- Järjestyksessään 40. asuntomessutapahtuma
- Messut avoinna kuukauden 10.7.-9.8.2009 klo 10-18



# Asuntomessujen järjestäminen

Asuntomessujen järjestäminen on aina yhteishanke. Tehtävien painopisteet ovat:

## Osuuskunta Suomen Asuntomessut

- valtakunnallinen kattoviestintä ja tapahtumamarkkinointi
- yleisöpalvelut ja liiketoiminta messualueella

## Valkeakosken kaupunki

- kaupunkisuunnittelu ja tontinluovutus
- suunnittelun ja rakentamisen ohjaus
- yleisten alueiden (puistot, kadut) ja kunnallistekniikan rakentaminen

Vastuut määräytyvät laeista, asetuksista, kaupungin johtosäännöistä sekä järjestämiseen liittyvistä sopimuksista





Ensimmäiset asuntomessut Tuusulassa 1970



# Faktoja asuntomessuista

- 40 näyttelykohdetta, joista 36 omakotitaloa, 2 rivitaloa ja 1 remonttikohde. Lisäksi oheiskohde (Visavuori).
  - puolet taloista alle 150 m<sup>2</sup>, joista 6 kpl alle 120 m<sup>2</sup>
  - 20 kpl yksikerroksisia taloja
- Omakotitalojen huoneistoalat 88 neliöstä 374 neliöön, keskiarvo 160 neliötä
- Tonttien hinnat noin 14 000 - 20 000 euroa
- Messurakentajista yli puolet yksityisiä rakennuttajia. Loput talotehtaita tai rakennusliikkeitä.
- Messualueen koko n. 25 hehtaaria

# Messuteemat

- Asumisen mansikat
- Energiatehokas rakentaminen



# Tarjolla asumisen kaikki mansikat

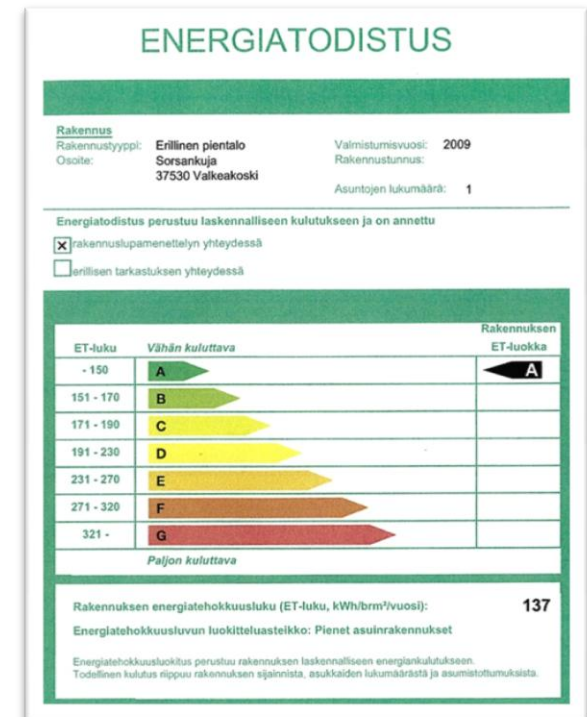


- Uudella asuinalueella Lintulassa asutaan väljästi luonnon helmassa, kodikkaassa kyläympäristössä, lähellä palveluita
  - Vehreää viher- ja piharakentamista
  - Suuria tontteja (1 300 m<sup>2</sup>)
  - Asuinalueen suunnittelun lähtökohtana kylämäisyys
    - Talot rakennusryhmissä, jotka yhdistyvät toisiinsa läpiajettavan kokoojakadun Linnunradan sekä kevyen liikenteen reittien välityksellä
    - Rakennukset sijoitetaan tontilla pääsääntöisesti eri kohtaan ja erisuuntaisesti kuin viereisten tonttien rakennukset

# Energiatehokasta rakentamista



- Messutaloista 20 kuuluu parhaaseen A-energialuokkaan
  - Rakennusten tarvitsema vuotuinen energianmäärä alle 150 kWh/m<sup>2</sup>
- Kolme passiivienergiataloa
- 13 messutalossa maalämpö
- 19 kohteessa ilmalämpöpumppuratkaisu, esillä myös aurinkopaneeleita ja tuuligeneraattori
- Energiatodistuksia nähtävillä



# Passiivienergiatalot

- Lähtöisin Saksasta, yleistyneet Keski-Euroopassa, toistakymmentä rakenteilla Suomeen
- Passiivitalon lämmitys- ja jäähdytysenergian tarve 20-30 kWh/m<sup>2</sup> vuodessa (VTT)
  - noin 20-25 % normitalon tarpeesta!
- Energiansäästöön päästään mm.
  - pienentämällä lämpöhäviöitä hyvällä eristämisellä ja tiiviillä rakenteilla sekä tehokkaalla ilmanvaihdon lämmön talteenotolla
  - rakennuksen tilavuus, ulkovaipan muoto sekä ikkunoiden pinta-ala ja suuntaus vaikuttavat
- Ei rajoitteita arkkitehtuuriin
- Valkeakosken asuntomessuilla on julkaistu arkkitehti Kimmo Lylykankaan ja DI Jyri Niemisen arkkitehtikoulutusta varten laatimat passiivitalon suunnitteluohjeet
  - Suomen Asuntomessut myöntänyt suunnitteluhankkeelle vuoden 2008 Casa Humana -apurahan



# Asuntomessujen passiivienergiatalot

- Paroc Lupaus, nro 21
  - Arkkitehti SAFA Kimmo Lylykankaan suunnittelema puurunkoinen yksilöllinen omakotitalo
  - VTT:n ja Paroc Oy:n passiivitaloja koskevan tutkimushankkeen pilottikohde
  - Lämmitysenergian tarve 23,8 kWh/m<sup>2</sup> vuodessa
- TV-talo, nro 35
  - Talon rakentamisen etenemistä on voinut seurata verkkosivuilla ja MTV3-kanavalla esitettävässä Joka kodin asuntomarkkinat -ohjelmasarjassa
  - Tiilestä rakennetun talon keskeiset suunnitteluratkaisut tehty katsojäänestysten perusteella
  - Lämmitysenergian tarve 17,2 kWh/m<sup>2</sup> vuodessa
- Aurinkotuuli, nro 18
  - Perinteikäs puolitoistakerroksinen puuelementtitalo
  - Lämmitysenergian tarve 29,3 kWh/m<sup>2</sup> vuodessa



*Paroc*



*Puutalokymppi*



*Wienerberger*

# ENSI-omakotitalo, nro 17



*Finndomo*



- Arkkitehtipiskelijasuunnittelukilpailun voittajan Lassi Hackmanin ehdotuksen mukaan rakennettu 128 neliön ensiomakotitalo
- Innovatiivinen ja yksilöllinen, elämäntilanteen mukaan laajennettava ja muokattava talo

# Lähiturvatalo, nro 22



- ”Liikuteltava” talo myydään messuilla ja siirretään kotitontilleen
- Pienempi osa talosta tuottaa itse sähkönsä ja käsittelee jätevetensä hyödyntäen uusiutuvia energialähteitä: tuuligeneraattorit ja aurinkopaneelit
- Tekniikkaa turvalliseen asumiseen (mm. älypalovaroitinjärjestelmä, automaattinen sammutusjärjestelmä sekä kodin turvajärjestelmä)
- Sisustuksen tavoitteena tukea teemaa arjen turvallisuudesta



*Lähivakuutus & Teijo-talot*

# Ratamoottoripyöräilijä Mika Kallion talo, nro 14

- Kallio rakentaa noin 400-neliöisen A-energialuokan kivitalon kallioiselle rinnetontille
- Talossa on valoisat aulat, näyttävä portaikko, kaarevia erkkereitä ja ylellinen saunaosasto
- Mika Kallio voitti viime kaudella MM-pronssia GP2 / 250 cc -luokassa
- Ajaa nykyään ratamoottoripyöräilyn kuninkuusluokassa MotoGP:ssä
- Syntynyt Valkeakoskella, asuu tällä hetkellä Monacossa



# Oheiskohteena kulttuurihistoriallinen Visavuori



- Kuvanveistäjä Emil Wikströmin (1864-1942) museona toimiva taiteilijakoti ja ateljee Valkeakosken Sääksmäellä
- Toteutettu 1893-1912, restauroitu vuosina 2000-2004
- Kansallisromanttisen asuinrakennuksen sisustus ja irtaimisto on alkuperäinen
- Keskieurooppalaista jugendia henkivässä ateljeessa on esillä noin sata Wikströmin veistosta. Ainutlaatuisessa ateljeessa on myös mm. pimiö, tähtitorni, talvipuutarha ja urkuperä.
- Visavuoren Kari-paviljongissa on esillä Wikströmin tyttärenpojan, pilapiirtäjä Kari Suomalaisen tuotantoa



# Visavuori asuntomessujen aikana

- **Yleisöopastukset** asuntomessujen ajan joka päivä klo 11 ja 15
- **Hortonomi (AMK) Piia Viitanen** kertoo Visavuoren puutarhasta ja perinneperennojen nykykäytöstä sunnuntaisin 12.7.– 9.8. klo 12
- **"Riitmotti ja sapluuna - rakentaminen ja asuminen isomummun aikaan"**  
-näyttely avoinna Kari-paviljongissa 15.5.-13.9.2009
- Erillinen pääsymaksu (messukävijöiltä 5 euroa)



# Messuklinikoilta vinkkejä asumiseen

- Rakennusklินิกka (RKL)
  - Top 10 ideat messukohteissa
- Sisustusklินิกka (Innan Oy)
- Pihaklินิกka (Viherympäristöliitto ry, Viheraluerakentajat ry ja Viheraluesuunnittelijat ry)
- Energiaklินิกka (Motiva)



- |  |                            |  |                 |
|--|----------------------------|--|-----------------|
|  | PÄÄPORTTI                  |  | KAHVILA         |
|  | HUOLTOPORTIT               |  | WC              |
|  | 1 - 40 KOHTEET             |  | MUKSULA         |
|  | RAKENTAJAHALLI             |  | VAUVANHOITO     |
|  | S6 USTUSHALLI              |  | LEIKKIKENTTÄ    |
|  | BAUHAUS TAVARATALO         |  | LINJA-AUTOT     |
|  | ULKONÄYTTELYALUE           |  | INVAPYSÄKOINTI  |
|  | MESSULUETTELO              |  | TAXI            |
|  | INFO                       |  | POLKUPYÖRÄT     |
|  | VALKEAKOSKI-OSASTO         |  | MOOTTORIPYÖRÄT  |
|  | ENSIAPU                    |  | MESSUJUNAREITTI |
|  | MESSU- JA TIEDOTUSTOIMISTO |  |                 |
|  | MESSURAVINTOLA             |  |                 |

ASUNTOMESSUT VALKEAKOSKELLA  
10.7.-9.8.2009



SUOMEN ASUNTOMESSUT



**VALKEAKOSKI**

**Mukavaa messupäivää!**