



ASUNTOMESSUT
KUOPIOSSA 16.7.-15.8.2010

Asuntomessut Kuopiossa

16.7.-15.8.2010

”Unelmien kotikatu”

Asuntomessut on yhteishanke

Tehtävien painopisteet ovat:

Osuuskunta Suomen Asuntomessut

- valtakunnallinen kattoviestintä ja tapahtumamarkkinointi
- yleisöpalvelut ja liiketoiminta messualueella
- tapahtuman kehittäminen ja koordinointi

Kuopion kaupunki

- kaupunkisuunnittelu ja tontinluovutus
- suunnittelun ja rakentamisen ohjaus
- yleisten alueiden (puistot, kadut) ja kunnallistekniikan rakentaminen



Asuntomessut Kuopiossa: perustietoja

- 18 ha:n messualueella on salliva kaava
- Omakotitonttien keskikoko n. 1 070 neliötä
 - Edullisin tontti 24 040 euroa, kallein tontti 162 900 euroa
- 39 kohdetta:
 - 34 omakotitaloa (1-3 krs, rinneratkaisuja), yksi paritalo sekä kaksi rivitalokohdetta. Yksi rantasaunakohde.
 - Yli puolet messurakentajista yksityisiä perheitä ja loput talotehtaita
 - Asuntojen huoneistoalat 93,5 - 296 m²
 - omakotitaloissa ka. n. 172 m
 - 9 rantakohdetta
 - viidellä oma rantasauna



Asuntomessut Kuopiossa: Teemat

Hyvinvointia ja elämänlaatua - hyvä kaupunkikoti järven rannalla

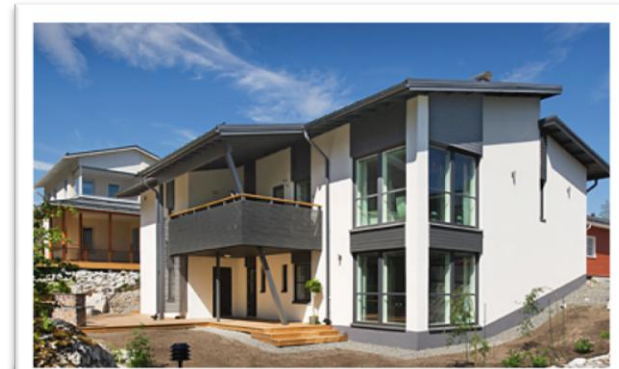
Matalaenergiatalot - edullista asumista ympäristöä säästäen

Oma piha - perheen paras puuhapaikka



Energiatehokkaita taloja

- 27 A-energialuokan taloa
 - 2 passiivitaloa
 - Lämmönlähteinä mm. aurinko-, maa- ja kaukolämpöä, sähköä, vesi-ilmalämpöpumppuja ja varaavia takkoja
- **Kohde 13. Pekkarinen**
 - Rapattu eristeharkkotalo
 - **Kohde 31. Teema-talo**
 - puurunkoinen eristerapattu elementtitalo



Pihoihin panostettu

14 % kävijöistä tuli viime kesänä messuille hakemaan uusia ja erilaisia piharatkaisuja



Uutuutena Teemaviikot

1. Lapset ja nuoret
2. Taide
3. Voi hyvin!
(liikunta/terveys/
hyvinvointi)
4. Ympäristö ja
energian säästö



Tapahtumakalenteri:

- www.asuntomessut.fi/kuopio
- 157 tapahtumaa!



Neuvontaklinikat

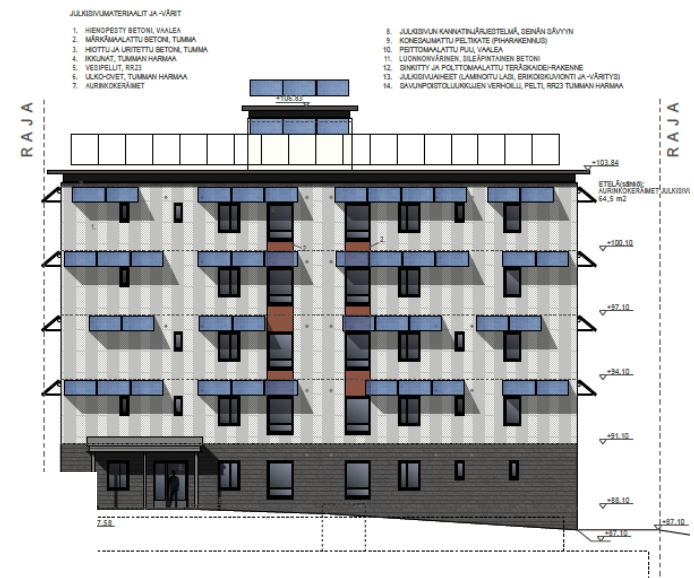
- maksuttomia messuvieraille

- Rakennusklinikka - RKL, Rakentajahalli
- Sisustusklinikka - Innan, Sisustusmaailmahalli
- Energiaklinikka - Motiva, LVI-Talotekniikkateollisuuden UA9
- Pihaklinikka - Viheryhteenliittymä, Hirsikukko, kohde 30
- Sisäilmaklinikka - Sisäilmayhdistys, Rakentajahalli



Oheiskohde: nollaenergiakerrostalo avoinna 1.8. – 15.8.2010 klo 10 – 18

- Kohteen toteuttaa Kuopion Opiskelija-asunnot Oy (Kuopas)
- Rakennukseen tulee 47 esteetöntä opiskelija-asuntoa (huoneistoalat välillä 31.9 m² – 38.8 m²)
- Yhteisprojekti: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA), Kuopas, Järvenpään Mestariasunnot Oy, Tekes, Sitra ja VTT.
- Tavoitteena on laskennallinen nettoenergian tarve: 0 kWh/m²/vuosi. (Perustuu kokonaiskulutukseen). Energiaa kiinteistössä tuotetaan mm. aurinkopaneeleilla ja -keräimillä.
- Lisätietoja: Kuopaksen toimitusjohtaja Tuula Vartiainen (tuula.vartiainen@kuopas.fi)



Monimuotoista rakentamista



Kohde 30: Helminauha 9 Hirsikukko, Kuopion Puutuote Oy, 203,5 m² ja 330 m²



Kohde 35: Helminauha 10, LämpöPlus Oy paritalo, 208 m² / 93,5 m² ja 396 m²



Kohde 29: Helminauha 18 Villa Valo Lammi Kivitalot, 296 m² ja 377 m²



Kohde 4: Painikuja 4, Casa Arco, Finndomo Oy, 146 m² ja 170 m²



Kohde 8: Painikuja 7/ Kastelli Plaza 169, Kastelli-Talot Oy, 169 m² ja 218 m²

Kohde 39: Helminauha 6, Talo Helmi/Carlson Oy, 211 m² ja 329 m²

Kohde 20: Helmikuja 4, Jämerä-Aatos, Jämerä Kivitalot Oy, 140,5 m² ja 183 m²



Kohde 16: Simpukankatu 6 / Italia-talo/ GATTO-keittiöt, Kuopion Talojazz Oy, 149 m² ja 197 m²



Kohde 28: Helminauha 11, Aamunsäde, Pohjolan Design-Talo Oy, 152 m² ja 178 m²



Asuntomessut Kuopiossa 2010

Asumisen ideoita
"runsaudensarvesta",
oheisohjelmaa ja palveluita!

Antoisaa
messupäivää!



ASUNTOMESSUT
KUOPIOSSA 16.7.-15.8.2010